

Referat fra bestyrelsens møde d. 6.12 2018

Referent: Janna Gisli. Ordstyrer: Winnie Kruse

Afbud: Birgit I Nielsen

Referat fra d. 11.10.2018 underskrevet og godkendt.

Dagsordenen godkendt.

1. DAB Karl Guldberg. Gennemgang af budget og vandmålere.

Vandmålere skal opsættes til budget 20/21 hvor endelig afregning skal ske. DAB arbejder på udregning af midlertidig a`contobeløb fra beboerne, hvor der senere skal afregnes efter forbrug. Samtidig skal der nye målere på radiatorerne.

På beboermødet i februar 2019 skal ligeledes tales om privatisering af vaskerierne og nye indgangspartier. Beboerne stiger ikke i husleje ved faldstammerenoveringen.

2. Orientering v. ejendomsmester Jørn Krat.

Komfurudskiftning: 250 komfurer er udskiftet. Der er udført kontrol varmemålinger på nogle af dem og der er ca. 10% mere varme i siderne m.m. end på de gamle komfurer. Dette er en EU godkendt varmestandard. Beboere der mener at de nye komfurer varmer alt for meget, skal henvende sig til ejendomskontoret, der vil komme og lave en måling.

Beplantning v, A1 og Wika er færdig. -Udskiftning af 40 bænke m. planker foran blokkene. -Rengøring v. brand i 203 pågår. –

Indskærping af forbedret rengøring i gl. selskabslokale og Drøvlen overfor rengøringsansatte. Beskrivelse af rengøringsopgaven sendes til Drøvlen. –Gener efter de seneste strømafbrydelser især

på varmeanlægget er løst. Der bør sendes advarsel til facebook administrator. – Havekasseforeningen ved B1 nedlægges efter aftale med foreningen. Godkendt af bestyrelsen! – Forslag om et prøveindgangsparti. Godkendt! – strømpeforing af stikledninger i C3 starter i uge 1.- Novomatrix gennemgår deres installationer for udbedring af fejl. – Indkøb af vand og varmemålere er i gang. DAB finder frem til firmaet. –Telefonstjernens regning skal betales af Køge Kommune. Winnie kontakter formanden og Ivan kontakter Yousee for en billigere løsning. -Faldstammerenoveringen går efter planen. Der arbejdes ikke ml. jul og nytår. –Køge kommune har overgivet parklamperne til Ellemarken som vores udgift. Der skal udskiftes 125 pærer og KaB vil evt. give et tilskud.

3. Ivan. Bestyrelsen og indkøb.

Bestyrelsen skal mere over indkøb af div. ting til Ellemarken som f.eks. komfurer/køkkener m.m. Ivan og Mickal kommer med forslag.

4. Medieudvalget.

En håndfuld beboere har klaget til beboerklagenævnet og fået medhold vedr. for sent fravalg til Novomatrix. Her er juridisk afd. DAB Ikke enige i afgørelsen, og vil anke sagerne.

Bestyrelsen finder, at fremover skal der være tilmelding, til sådanne opgaver i stedet for framelding. Vil anbefale dette til fremtidige beboermøder.

5. Klubber og foreninger.

Billardklubbens borde bør skilles ad og sættes til opmaganisering indtil de kan få et andet lokale. Endvidere skal bestyrelsen have regnskab fra 16/17/18. Winnie kontakter formanden.

Yoga. Pia Gommesen søger om hold mand. Kl.11-12. Ophængning af måtter kan ske i depotlokalet i Ellehuset.

Zumbaklubben søger om zumba for børn mand. Fra kl. 15. Vedtaget.

6. Budget og økonomi.

Havekasseforeningen v. Tanja Holm søger om kr. 20.800,- til reovering af rådne havekasser m.m. indkøbes på Produktionsskolen. Vedtaget!

Musikklubben søger om 3.500,- Vedtaget.

Zumbaklubben søger om kr. 3.500,- Vedtaget.

Ellemarkens seniorklub søger om 5.000,- til div. Afslået. Janna kontakter formanden.

7. Orientering fra formand Mickal P.N.Andersen.

Formøder med de 4 valgte beboerrep i KaB. Teddy P. -Hans JL –Rene A – Peter K, skal afholdes.

Julefesten for børn gik godt. Der var 60 tilmeldte børn og 40 voksne. Sidste byggemøde i år d. 10.12.18

Kørsel til Ivan Bruus-Jensen. Da Ivan var i sit sommerhus på Marielyst/Falster, var det strengt nødvendigt at kalde ham hjem til et møde i Drøvlen af allerhøjeste vigtig karakter. Han bevilges hermed kørepenge. Vedtaget!!!

**Formandens beretning og nyhedsbrev på beboermødet d. 8.11.18
Godkendt.**

Underskrift:

Mickal P N Andersen

Ivan Bruus-jensen

Birgit I Nielsen

Janna Gisli

Winnie Kruse

Jørgen Elg

Turgay Pala

Bilal Gög

Carl Erik Offersen
