

# REFERAT. Ellemarkens Afd.bestyrelse. Mødet d. 29.10.14.

Referent Janna Gisli. Ordstyrer Hans Jørgen Larsen.

Afbud: Birgit I Nielsen. Rene Andersen,

Afbud DAB: Jimmi Pedersen. Steen H. Jensen.

**Næste møde d. 11.11.14 kl. 18,00.** Rykket fra 4.11.14.

---

**Referat fra sidste møde.** Godkendt og underskrevet.

**Regnskab 13/14.** Godkendt og underskrevet.

**Dagsordenen.** Godkendt.

## 1. Møde med Ellemarkens servicekanal ESK. Teddy Petersen og Turgay Pala.

Hvordan bruger klubber/foreninger, beboere og HHP m.m. lokal TV, og kan det moderniseres, eller skal det lukkes?

TP fremførte, at det var vanskeligt at opdatere, når der ikke kom nogle meddelelser fra klubber og bestyrelse m.m.

**Postkasse.** Der står på kanalen, at der kun kan henvendes pr. mail, men postkassen virker stadig, så der kan postes alm. Breve.

**Brugerundersøgelse.** Der er tvivl om hvor mange der ser, eller kan se ESK.

**Beslutning:** Teddy og Turgay laver en brugerundersøgelse og deler rundt til alle beboere, hvor det evt. skal på Afdelingsmødet i februar.

Bestyrelsen anbefalede et samarbejde med HHP.

Mail: [esk@forum.dk](mailto:esk@forum.dk)

## 2. Ejendomsleder Jørn Krat.

**Varmeafregning.** Efter VEKS delvise overtagelse, ændres regnskabsperioden.

Veks har sendt et standartbrev til Ellemarkens beboere, der er misvisende i forhold til den endelige aftale. **Beslutning:** JK laver et nyt udkast.

**Køkkenpulje 7.** Vordingborg køkkenet går i gang lige efter nytår.

**Elektronisk flyttesyn.** JK forklarede om de nye elektroniske flytteberegninger, der lovmæssigt skal i gang for at ensrette evt. istandsættelse og betaling.

**Taget til efterretning.**

**Kattepleje i Ellemarken.** Brev fra Majbritt Hågensen ang. situationen og økonomien. **Beslutning:** Janna Gisli henvender sig til MH og beder om at få regninger fra dyrlæge m.m.

**Opvaskemaskine.** –til store lokale skal repareres igen. Ny koster 45.000,- så vi ser om den kan holde lidt endnu.

**Yousee.** –er ved at få de sidste beboere opgraderet.

### 3. Tomme institutioner på Parkvej.

**Børnehave og vuggestue.** De 2 selvejende institutioner, Frie børnehaver, er gået konkurs. Kurator er endnu ikke færdig med opgørelsen.

**SFO-1 Raketten.** Leje opsagt af Køge Kommune. Raketten er flyttet på Ellemarksskolen. Lokalerne er ved at blive sat i stand.

**SFO-2 og ungdomsklub Spidsen.** Køge Kommune har en hensigtserklæring om også, at opsiges denne og flytte aktiviteterne på Ellemarksskolen.

**Beslutning:** Bestyrelsen skal se lokalerne og efterfølgende komme med forslag og information til beboermødet d.18.11.14. Steen H Jensen DAB skal udregne en nøjere beregning på husleje-forhøjelse, hvis de ikke lejes ud, eller ombygges m.m.

**DAB Køge kontoret.** Bestyrelsen i Ellemarken foreslår, at kontoret rykker fra Torvet i Køge til en af de tomme institutioner på Parkvej, for at afhjælpe udlejningsproblemet. **Beslutning:** Hvis vi får afslag, skal dette begrundes skriftligt.

### 4. Formanden Mickal PN Andersen.

**Beboermødet d. 18-11-14.** Bestyrelsen møder ind kl. 17,00. Indkomne forslag inden d 10.11.14.

**Sund Zone.** Det 4 årige arrangement sluttede 23.10.14. Nyt møde m. bestyrelsen d. 6.11.14 kl.17. HHP (helhedsplanen) har kontoret i nr. 117.

**Faldstammer.** Byggeudvalget skal på rundtur, for at se på andre boligområder m. nye faldstammer, vandrør, badeværelser m.m. d. 17.11.14.

### 5. Ansøgninger.

#### **Teaterforeningen v. Solveig Vasilas**

Søger om ord. Kr. 3.500,- og kr.8.000,- til deres 10 års jubilæum i 2015, hvor de vil lave noget særligt for beboerne. **Bevilget.**

#### **Venskabsforeningen v. Ali Alyannak.**

Søger om udvidet lokale og åbningsdage i gamle selskabslokale, i stedet for man. og tors. I Ellehuset. **Afslået.** Janna Gisli skriver begrundelsen.

#### **Stolegymnastik v. Elna Ventzel.**

Søger om fortsættelse efter sund zone som Ellemarksforening, og et skab til rekvisitter. **Bevilget.** Janna Gisli skriver til EV.

**6. Åben punkt.**

**Brug af Cafeen/baren om søndagen.**

I forhold til, at der kan lejes ud til beboerne i weekenden, skal foreningers brug af cafeen om søndagene, tages op på et senere tidspunkt.

**Desinficeringsbeholdere.** Der skal sidde sådanne beholdere med væske i, i samtlige køkkener og steder hvor der laves mad. Janna Gisli skriver til ejendomskontoret.

**7. Eventuelt.**

Merete Breitenstein køber ind til godteposer m.m. til juleafslutningen.

Mødet slut.