

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 22.10.2019.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Fravær: Afbud fra Janna Gisli og Turgay Pala

Næste møde: Beboermøde den 06.11.19 kl. 19.00 med efterfølgende konstitueringsmøde.
Visionsdag den 23.11.19 kl. ? Ordinært bestyrelsesmøde den 10.12.19 kl. 18.00.

Inden det ordinære møde havde nogle af Afdelingsbestyrelsens medlemmer møde med økonomirådgiver Jan Milo fra Den sociale Helhedsplan kl. 17.00. Materiale blev udleveret.

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 17.09.19.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering og status v/ejendomsmester Lars Bjerre.

Status udleveret.

Fra tidligere møde:

Skal det koste noget at afbestille selskabslokalerne? Det er nu afklaret, at beboeren kan miste hele depositummet eller dele af det ved afbestilling.

Skal det koste noget at få flyttet et el-skur tæt på ens bolig, og hvem skal afholde udgiften til el? Prisen er undersøgt, og beboeren skal afholde udgiften.

5. Opgaven som kasserer.

Janna Gisli trækker sig fra bestyrelsesarbejdet i.f.m. sygdom. Det er besluttet, at DAB må løse opgaven, indtil der er valgt en ny kasserer ved konstitueringsmødet i forlængelse af beboermødet den 06.11.19.

6. Status fra byggeudvalget.

Jørgen Elg indgår i byggeudvalget efter Janna Gisli.

Referat fra sidste møde afventes.

Tilstandsrapport på Skellet afventes fortsat. Afdelingsbestyrelsen ønsker afklaret, om parkeringspladserne ved Skellet ligger på Ellemarkens matrikel.

7. Drøvlen v/næstformanden og Jørgen Elg.

Der afholdes juleaften for Ellemarkens beboere på Drøvlen, og der er aktuelt 20 tilmeldte.

Der er behov for etablering af et møde med DAB vedrørende videoovervågningen.

8. Sidste nyt fra medieudvalget.

Der er afholdt samarbejds møde med YouSee den 10.10.19. Det blev aftalt, at YouSee er til rådighed for spørgsmål fra beboerne ved beboermødet den 06.11.19.

Ny administrator af vores Facebook side afventer ny Afdelingsbestyrelse i.f.m. beboermødet den 06.11.19.

9. Klubber og foreninger.

Seniorklubben har 20 års jubilæum den 30.10.19.

Der er julefrokost i Søndagscaféen den 03.11.19.

Arrangementet "Danmark spiser sammen" for beboerne i Ellemarken finder sted den 05.11.19 kl. 18.00 i Ellehuset. Der er 80 - 100 pladser, tilmelding senest den 27.10.19 jfr. opslag i opgangene.

Fællesskabsdag for de frivillige afholdes den 16.11.19 i Glostrup. Afdelingsbestyrelsen har som tidligere bevilget transporten.

10. Åbent punkt.

Formanden har skrevet til gymnasiet vedrørende parkering og afventer svar, kopi af skrivelsen er udliveret.

Bilal Gög oplyste ved sidste møde, at han fortsat arbejder med udvikling af en App i.f.t. information til beboerne. Vi talte om, at det arbejde burde ske i KAB regi. Han har været i kontakt med vores kontaktperson i KAB, som har meddelt, at der ikke arbejdes på det i KAB regi. Det blev besluttet, at Afdelingsbestyrelsen v/Bilal Gög fremsender forslaget til KAB.

I.f.m. arbejdet med evt. etablering af el-standere i Ellemarken anmodes ejendomsmester Lars Bjerre om at undersøge, hvor de bedst muligt kan placeres. Formanden kontakter DAB omkring det juridiske.

I.f.m. strategidagen i KAB den 05.10.19 blev vi opmærksomme på, at der sker rigtig meget boligsocialt på folkemødet på Bornholm.

11. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/formanden.

Status modtaget og taget til efterretning.

DAB v/Karl Guldberg Kristiansen deltager på mødet den 10.12.19.

Der er modtaget ansøgning fra Zumba foreningen på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 + et ekstraordinært tilskud på kr. 2.000,00 til julefrokost. Regnskab er modtaget og godkendt. Beløbene bevilges.

Der er modtaget ansøgning fra arbejdsgruppen vedrørende arrangementet "Danmark spiser sammen" den 05.11.19 på kr. 5.000,00. Det anslås, at 80 - 100 beboere vil deltage. Beløbet bevilges.

12. Orientering v/formanden.

Indkaldelse til beboermødet den 06.11.19 er udsendt. Afdelingsbestyrelsen møder kl. 17.00 og forbereder mødet. Ista og YouSee er til rådighed for spørgsmål fra beboerne.

Der forespørges til garantien på halogenpærerne på badeværelserne. Formanden undersøger det og orienterer beboerne på mødet den 06.11.19.

Juletræsfesten afholdes den 29.11.19 kl. 17.00. Juletræet pyntes aftenen før. Formanden sørger for opslag i opgangene.

13. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.

Fra mødet den 20.08.19:

Fortsat drøftelse af muligheden for ekstern drift af vaskerierne. Vi afventer fortsat en økonomisk beregning fra DAB jfr. beslutning den 14.05.19.

14. Evt.

Mødet afsluttet kl. 22.25.