

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 12.05.2020.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Næste møde: Den 17.06.20 kl. 18.00.

Fravær: Turgay Pala p.g.a. orlov

Mødet blev afholdt i det store selskabslokale i Ellehuset og gennemført efter Sundhedsstyrelsens retningslinier i.f.m. Corona krisen.

Inden det ordinære møde havde Afdelingsbestyrelsen møde med DAB v/landskabsarkitekt Mette Veje Hansen vedrørende det nye affaldssystem:

Der foreligger nu myndighedsgodkendelse og diverse tilladelser til etablering af de 17 affaldsøer. Forslag til etablering af grønt og blomstrende i stedet for de miljøskure, som rives ned, blev drøftet. Det er tidligere besluttet, at der også skal etableres borde og bænke.

Afdelingsbestyrelsen nedsatte på det ordinære møde et byggeudvalg med formanden, Ivan Bruus-Jensen og Jørgen Elg som repræsentanter.

1. Godkendelse af referatet fra Afdelingsbestyrelsens møde den 10.03.20. Det planlagte møde den 15.04.20 blev aflyst p.g.a. Corona krisen.

Referatet fra den 10.03.20 blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering og status v/ejendomsmester Lars Bjerre.

Status blev udleveret. Alle medarbejdere er nu på arbejde igen. Der er endnu ikke åbent for personlige henvendelser på ejendomskontoret.

Vedrørende rotteproblemet opsættes der i øjeblikket ekstra rottefælder, og bunddækket bliver klippet ned for at synliggøre rotterne yderligere for rovdyr. Bunddækket vokser op igen.

Ejendomskontoret modtager mange henvendelser fra beboere, som er utrygge.

5. Opfølgning efter sidste møde den 10.03.20.

Afdelingsbestyrelsens planlagte visionsdage i maj md. er udsat p.g.a. Corona.

6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.

Flytningen fra nr. 120 til nr. 60 er afsluttet, og der er d.d. udleveret nøgler til Afdelingsbestyrelsens medlemmer.

7. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.

Planlagt møde i Selskabsbestyrelsen den 02.03.20 blev aflyst p.g.a. Corona krisen.

8. Sidste nyt fra medieudvalget, herunder administration af Facebook.

Der er ikke noget nyt om YouSee. Samarbejds møde afventer Corona situationen. Ivan Bruus-Jensen oplyser, at der ikke kommer stigninger foreløbig. Grundpakken koster kr. 165,00 + administrationsgebyr kr. 8,00. Den varslede stigning pr. 01.07.20 vedrører et tidligere underskud, som DAB oplyste ved sidste beboermøde.

Der er aftalt nedsat en arbejdsgruppe bestående af formanden og Birgit Nielsen vedrørende etablering af ny Facebook side. De udarbejder oplæg til Afdelingsbestyrelsens beslutning.

9. Åbent punkt.

10. Klubber og foreninger.

Winnie Kruse får mange henvendelser om muligheden for at starte op trods Corona. Der er flertal for, at ingen klubber og foreninger starter op før efter sommerferien.

11. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Kassereren aflagde status.

Modtaget ansøgning fra Mænds Madklub om et ekstraordinært tilskud på kr. 5.000,00 til et kursus. Beløbet bevilget.

12. Orientering v/formanden.

Varmeregnskabet er endnu ikke afsluttet, og DAB har beklaget forsinkelsen. Der er udsendt brev til beboerne. Afdelingsbestyrelsen er meget utilfredse med processen.

Det nye affaldssystem er trådt i kraft den 11.05.20. Der er aftalt nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af formanden, Ivan Bruus-Jensen og Jørgen Elg.

Økonomisk status afventes fra DAB.

13. Evt.

Mødet afsluttet kl. 22.45

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Birgit I. Nielsen

Winnie Kruse

Jørgen Elg

Bilal Gög

Carl-Erik Offersen

Jan Fritz Holm
