

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 11.10.2018.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Næste ordinære møde: Den 06.12.2018. Beboermøde den 08.11.18. Visionsdag den 24.11.18.

Inden det ordinære møde havde Afdelingsbestyrelsen besøg af Ellemarkskolen v/Louise Scharf og Klaus Skov, SSP v/Pia Borg og Midt- og vestsjællands politi v/Jens Peter Jensen.

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 04.09.18.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af punktet "Evt. frasalg af institutioner".

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat, herunder status fra byggemøder, renoveringen og nyt fra Byggeudvalget. Endvidere budgetudkast, forslag m.m.

Bænkereparationer og indkøb af nye bænke, som ikke bliver af træ, er i gang.

Efter aftale med Per Jensen fra Wika opsættes hegn for at beskytte beplantningen.

Græssåning efter fjernvarmeopgravning starter i uge 43, så det kan nå at spire i år.

Udskiftning af varmespiraler i A3 starter mandag den 22.10.

Opmærkning af p-pladser ved A1, A2 og A3 er udført.

Der er indhentet tilbud på køkkenpulje 10 (30 køkkener) og komfurudskiftning i A2 og A3.

Udskiftning af køkkenet i det gamle selskabslokale sker i uge 46.

Der er indhentet ét forslag og pris på udskiftning af altandør og vinduer mod altan. Der indhentes ét tilbud mere.

Der er indhentet forslag og prisoverslag på udskiftning af hoveddørspartier til opgange. Det vil koste kr. 8.500.000. Postkasserne kan evt. indbygges i indgangspartierne, og det vil koste yderligere kr. 800.000 - 900.000. Der er budgetteret kr. 5.000.000.

Der er skiftet VVS leverandør til Mølbak VVS. Alle beboere er orienteret ved skrivelse i postkassen.

Aftale med KLAR forsyning om strømpeforing af stikledning til A blokkene. KLAR forsyning betaler for 11 ud af 40 meter.

Strømpeforing af de sidste 4 blokke er aftalt, arbejdet udføres efter nytår.

I.f.m. etablering af vandmålere er det tvivlsomt, at vi kan få vand- og varmeregnskab til at fungere samtidig fra den 01.01.19. Der indhentes tilbud. Udgiften er budgetteret.

5. Drøftelse af det nuværende og fremtidige visionsarbejde i Afdelingsbestyrelsen.

Formanden har fortsat ikke udsendt referatet fra de sidste visionsdage men gør det snarest.

6. Drøveln v/formanden og Jørgen Elg.

Punktet er udsat fra sidste møde den 04.09.18, hvor næstformanden og Jørgen Elg ikke var til stede. Der henvises til mailkorrespondance.

Formanden, næstformanden, Jørgen Elg og Janna Gisli holdt møde med revisoren g.d.

7. Evt. frasalg af institutioner.

8. Nyt fra Medieudvalget.

Der er afholdt møde med Novomatrix. Der mangler etablering af stik i 52 lejligheder, og der udsendes en ny 6-ugers varsling til de pågældende beboere.

Der er afholdt møde med YouSee. Der kan afhentes en tv-boks gratis i YouSees butik, hvis man er abonnent.

9. Klubber og foreninger.

Formanden har godkendt danskundervisning i vores lokaler i samarbejde med Den sociale Helhedsplan. Der anmodes om nøgler til de to undervisere. Jytte Christiansen udleverer nøgler.

10. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Der er modtaget ansøgning fra Telefonstjernen på det årlige tilskud på kr. 3.500,00. Regnskab er afleveret og godkendt. Beløbet bevilges.

Der er modtaget ansøgning fra Cykelværkstedet på det årlige tilskud på kr. 3.500,00. Regnskab er afleveret og godkendt. Beløbet bevilges.

Der er modtaget ansøgning fra Petanqueklubben om et ekstraordinært tilskud på kr. 5.000,00 i.f.m. et landsmesterskab i Jylland. Beløbet bevilges.

Der skal suppleres med bestik i caféen i Ellehuset.

Der er modtaget ansøgning fra Servicekanalen om håndtering af indsigning af vand. Der henvises til ejendomsmester Jørn Krat.

Der etableres endnu en sangaften med baggrund i tidligere positive John Mogensen arrangement - denne gang med sanger Jeanet Ulrikkeholm. Udgiften beløber sig til kr. 2.500,00 + transport og forventes afholdt i januar md. Beløbet bevilges.

Status på kasseafregning udleveret og gennemgået. Udlæg klubber og foreninger udleveret og gennemgået.

11. Orientering v/formanden.

Der afholdes 1 - 2 budgetmøder vedrørende budget 2019- 2020 med DAB v/Karl Guldborg Kristiansen og ejendomsmester Jørn Krat den 06.12.18. Der kan blive tale om et ekstraordinært bestyrelsesmøde i december md. eller starten af januar md.

Indkaldelse med regnskab til beboermødet den 08.11.18 er udsendt. Jytte Christiansen og Hans Jørgen Larsen genopstiller ikke. I øvrigt er Winnie Kruse og Jørgen Elg på valg.

Deltagelse i store boligafdelingers arrangement i Esbjerg, materiale er udsendt på mail.

Formanden deltog BL kredsmøde den 03.10.18, materiale er udsendt på mail.

Formanden har via bestyrelseskonsulent i DAB fået udarbejdet forslag til vej- og parkeringsskilte. Det må afklares, hvor stort problemet er via ejendomskontorets medarbejdere. Winnie Kruse kontakter ejendomsmester Jørn Krat.

Formanden deltager i KABs formandsmøde i Skovparken den 24.10.18.

Juletræsfesten den 30.11. i Ellehuset kl. 17.00 er drøftet.

12. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.

Liste over klubber og foreninger skal opdateres, men der er klubber og foreninger, som ikke reagerer på henvendelse fra Jytte Christiansen.

Servicekanalen skal opdateres. Turgay Pala har ansvaret for, at opgaven bliver løst.

13. Evt.

Drøftelse/forslag om at Afdelingsbestyrelsens medlemmer efter næste beboermøde hver især opretter mail til brug for bestyrelsesarbejdet. Korrespondance i Afdelingsbestyrelsen skal holdes adskilt fra privat korrespondance. Punktet behandles efterfølgende på dagsordenen den 06.12.18, og forretningsordenen opdateres i den forbindelse.

Næstformanden har sendt mail vedrørende indkøb af borde og stole til Ellehuset. Udvalget tager på inspektion og fremkommer med forslag til indkøb.

Mødet afsluttet kl. 22.45.

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Janna Gisli

Birgit I. Nielsen

Hans Jørgen Larsen

Jytte Christiansen

Winnie Kruse

Jørgen Elg

Turgay Pala