

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 10.02.2021.

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Formanden

Næste møde: Den 16.03.2021 kl. 18.00.

Beboermøde: Den 17.02.2021 kl. 19.00 er udsat p.g.a. Corona.

Mødet blev afholdt via Skype begrundet i restriktionerne i.f.m. Corona.

Jfr. dagsorden gæster: Den sociale Helhedsplan v/bl.a. ny sekretariatsleder Lotte Varder.

Landsbyggefonden har godkendt videreførelse af den boligsociale indsats fra den 01.09.21. Den boligsociale bestyrelse har godkendt procesplanen, og indholdet i den nye helhedsplan skal nu skrives. Der ønskes på den baggrund en drøftelse med Afdelingsbestyrelsen.

Formanden har aftalt med Lotte Varder, at mødet med Helhedsplanen udsættes til et selvstændigt møde, og det blev aftalt til den 23.02.21.

Jfr. dagsorden gæster: Måske Midt- og Vestsjællands Politi. Dette møde blev ikke gennemført.

1. Godkendelse af referat fra Afdelingsbestyrelsens møde den 19.01.21.

Referatet blev godkendt og underskrives ved næste fysiske møde.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Formanden blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering og status v/ejendomsmester Lars Bjerre.

Status modtaget.

Navnet på stenen ved indgangen til Ellemarken bliver indgraveret, når vejret tillader det. Rågerederne håndteres i øjeblikket. Komfurudskiftningen er i gang. Der er afholdt møde med Køge Kommune om rotteproblemet, og der etableres flere rottefælder. Der fjernes cykler i øjeblikket. Der er ved at blive indgået kontrakter i.f.t. nye indgangspartier og videoovervågning. Der er indgivet klage til firmaet, som renoverer legeplads. Pavillonen i.f.m. projekt Fælles Fremtid bliver etableret ovre ved miljøstationen. Der er opstået usikkerhed om, hvorvidt målerne på

radiatorerne er etableret korrekt. Der udsendes information til beboerne m.h.p. at tjekke, om det er tilfældet, og er de ikke monteret korrekt, vil det blive håndteret.

5. Ordinært beboermøde/budgetmøde på Comwell formentlig i april.

Det ordinære beboermøde, som sædvanligvis afholdes i februar, er udsat begrundet i Corona. Beboerne er orienteret om dette via brev i postkasserne

Referat fra beboermødet den 18.11.20 er udsendt til alle beboere via postkasserne. DAB arbejder på de indkomne forslag fra beboerne, herunder ekstern revision på varmeregnskabet.

Det forventes afholdt den 28. april 2021 kl. 17.00 på Comwell.

6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.

Afdelingsbestyrelsen ønsker, at processen genoptages snarest muligt, og Selskabsbestyrelsen bakker op om dette. Der er aktuelt behov for stillingtagen til, hvorvidt Drøvlens kvadratmeter skal inddrages i det nye hus, og det forudsætter stillingtagen/afstemning på et beboermøde. Der er enighed om at etablere et møde med repræsentanterne fra klubber og foreninger den 06.03.21 kl. 10.00 forhåbentlig i Ellehuset men ellers på Skype. Formanden for byggeudvalget Ivan Bruus-Jensen udsender dagsorden med beskrivelse af status på byggeudvalgets arbejde.

7. Status fra grønt byggeudvalg.

Referat fra seneste møde er udsendt til bestyrelsens medlemmer.

8. Sidste nyt fra medieudvalget.

Beboerne henvises til selv at holde sig orienteret via YouSees kundeservice, hvis der er tvivlsspørgsmål.

9. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.

Næste møde i Selskabsbestyrelsen er den 03.03.21.

10. Kommunikationen med DAB.

Der afventes etablering af fælles møde.

11. Klubber og foreninger.

Ivan Bruus-Jensen henviser til oversigten over klubber og foreninger på hjemmesiden ellemarken.dk. Klubber og foreninger opfordres til at komme med informationer til brug for opdatering.

Der inviteres til klub- og foreningsmøde, når det lader sig gøre fysisk.

12. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Kassereren orienterede om status. Der er mange penge på aktivitetskontoen p.g.a. Corona, og der er enighed om, at vi meget gerne vil holde en fest for Ellemarkens beboere, når det bliver muligt. Vi vil samtidig gerne indgå i nogle aktiviteter for børn og unge i samarbejde med projekt Fælles Fremtid.

13. Planlægning næste visionsdag.

Der planlægges visionsdag den 06.03.2021 jfr. punkt 6.

14. Orientering fra formanden.

Drøftelserne omkring den kommende nye helhedsplan er i fuld gang.

15. Evt.

Mødet afsluttet kl. 21.40