

## **REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 09.01.2019.**

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Afbud: Turgay Pala

Næste møde: Den 12.02.19 kl. 17.00, hvor der også er beboermøde i Ellehuset kl. 19.00.

---

Inden det ordinære møde havde Afdelingsbestyrelsen besøg af Den sociale Helhedsplan v/sekretariatsleder Mikkel Pedersen og medarbejder Maja Munch Nielsen.

Den sociale Helhedsplan har fremsendt udkast til beboerdrevet udvikling af Ellemarken. Der var en dialog om evt. samarbejde i en fælles proces med inddragelse af beboerne.

I mødet deltog i øvrigt Ellemarkens nye ejendomsleder Lars Bjerre sammen med Jørn Krat.

---

### **1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 06.12.18.**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat, herunder status fra byggemøder, renoveringen og nyt fra Byggeudvalget. Endvidere budgetudkast, forslag m.m.**

Lysene i juletræerne slukkes nu, den øvrige belysning slukkes den 01.03.2019.

Låsesystemet på Drøvlen omlægges i.f.m. tyveri.

Der etableres græs efter nyttehaverne ved B1 - den første blok på Parkvej.

Der indhentes tilbud på prøveopsætning af to indgangspartier.

Overdragelsen af institutionerne til Køge Kommune er sket pr. 01.01.19, og der er foretaget aflæsning af forbrug.

Der er modtaget tilbud på overdragelse af vaskerierne til ekstern drift. Der kommer en repræsentant fra det pågældende firma til beboermødet.

Der kan etableres tørrestativer på græssiden mellem blokkene.

Strømpeforing er startet i blok C3 - den sidste blok på Gymnasievej. Arbejdet vil stå på de næste 1½ til 2 mdr.

Renoveringen er overstået for beboernes vedkommende. Der er delaflevering den 21.01., og mangeludbedring er i gang.

Der er ansøgt om tilskud til udskiftning af parklamper til LED i Ellemarken hos KAB.

Køge Politi starter op igen i Ellehuset om tirsdagen kl. 14.00 - 17.00 én gang om måneden, første gang den 15.01.19.

Der har været adskillige indbrud i kældrene henover julen. Ejendomskontoret kan se, hvilke click nøgler, der har været anvendt, og samarbejder med politiet.

Der er forespurgt til administration af venteliste til carporte. Det er oplyst, at de enkelte ansøgninger datostemples, og at tildeling sker i den rækkefølge.

#### **5. Planlægning af møder i 2019.**

Bestyrelsesmøder og visionsdage er planlagt.

#### **6. Drøveln v/næstformanden og Jørgen Elg.**

Der er generalforsamling den 09.02.19, og der er møde med revisoren fjorten dage før. Der er ikke nogen forsikring på Drøveln, og Afdelingsbestyrelsen har d.d. besluttet at pålægge Drøveln denne. Videoovervågning blev i øvrigt drøftet, idet Drøveln d.d. har haft møde og afvist dette. Afdelingsbestyrelsen har d.d. besluttet at pålægge Drøveln videoovervågning af sikkerhedsmæssige hensyn.

#### **7. Åbent punkt.**

Der var et ønske om at drøfte parkering for elbiler og muligheden for at afsætte områder til dette. Det skulle være uden udgift for Ellemarken, og den enkelte bruger skulle selv afregne med sin leverandør. Der er enighed om, at ønsket indgår i visionsarbejdet.

#### **8. Nyt fra Medieudvalget.**

Intet nyt.

#### **9. Klubber og foreninger.**

Intet nyt. Klub- og foreningsmøde er under planlægning.

#### **10. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.**

Der er modtaget ansøgning fra Petanqueklubben om økonomisk støtte til indkøb af ukrudtsbrænder og gasflasker, anslået udgift ca. kr. 14.500,00. Der meddeles afslag og henvises til ejendomskontoret.

Der er modtaget ansøgning fra Venskabsklubben på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00. Regnskab er modtaget og godkendt, hvorfor ansøgning imødekommes.

Der er weekendkonference i BL kreds 2 den 01. - 02. februar, Jørgen Elg, Carl-Erik Offersen, formanden og evt. Bilal Gög deltager.

### **11. Orientering v/formanden.**

Der er afholdt byggemøde den 10.12.18, og referat er sendt ud.

Der er afholdt møde i Boligsocialt forum i november, og referat er sendt ud.

Der holdes afskedsreception for ejendomsmester Jørn Krat torsdag den 31.01.2019 i tidsrummet kl. 13.30 - 16.00 i Ellehuset. Formanden sørger for opslag i opgangene, Winnie Kruse sørger for levering af mad.

Der afholdes nytårskur for de blå mænd onsdag den 06.03.2019. Janna Gisli sørger for invitationen, og næstformanden bestiller bord på restaurant Jenners Dockside.

Der afholdes fastelavn den 03.03.2019. Janna Gisli sørger for opslag til opgangene.

### **12. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.**

Der er rykket for billardklubbens regnskab. Formanden og Winnie Kruse planlægger møde med billardklubbens bestyrelse.

### **13. Evt.**

Bilal Gög og Carl-Erik Offersen rykker for nøgler.

**Mødet afsluttet kl. 23.00**