

## **REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 08.01.2020.**

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Jan Fritz Holm

Næste møde: Den 04.02.20 kl. 18.00.

Beboermøde: Den 26.02.20.

Afbud: Turgay Pala p.g.a. sygdom. Carl-Erik Offersen mødte kl. 19.30.

---

I mødet deltog indledningsvis bestyrelseskonsulent Anna Esrom Raunkjær med baggrund i situationen jfr. punkt 9.

Hun orienterede om status i.f.t. reaktioner fra DABs side.

---

### **1. Godkendelse af referatet fra Afdelingsbestyrelsens møde den 10.12.19.**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen blev godkendt, idet punkt 9 behandles under punkt 4.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Jan Fritz Holm blev valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering og status v/ejendomsmester Lars Bjerre.**

Ejendomsmester Lars Bjerre gør opmærksom på, at han tidligere har sendt information til Afdelingsbestyrelsen om muligheden for etablering af el-standere i Ellemarken. Etablering af el-standere behandles på næste møde. Informationen genudsendes via kasserer Ivan Bruus-Jensen.

Status udleveret.

Uroligheder, hærværk o.s.v. jfr. punkt 9 er drøftet. Der er enighed om, at emnet skal på dagsordenen på Afdelingsbestyrelsens næste visionsdage i maj måned. Ejendomsmester Lars Bjerre tilbyder at deltage, hvis det er muligt for ham og relevant.

### **5. Opfølgning på budgetmøde med DAB v/Karl Guldborg Kristiansen den 10.12.19.**

Det udarbejdede budgetudkast for 2020/2021 er revideret og klar til fremlæggelse på beboermødet den 26.02.20.

## **6. Status fra byggeudvalget + beslutning vedr. nyt beboerhus.**

Byggeudvalgsmødet den 20.12.19 blev aflyst og afholdes i stedet for den 15.01.20. Der er enighed i Afdelingsbestyrelsen om, at vi ønsker at bygge nyt i sammenhæng med Ellehuset. Ellemarken skal aflevere nr. 120 til Køge Kommune pr. 01.05.20. I den forbindelse fremlægges forslag på beboermødet den 26.02.20 om, at der kan disponeres over en fire værelses lejlighed i en periode.

## **7. Selskabsbestyrelsen v/Birgit Ingvor Nielsen.**

Birgit har mødtes med KAB v/formand Søren Dalgaard og føler sig rigtig godt taget imod. Hun skal deltage i første møde i Selskabsbestyrelsen den 22.01.20.

## **8. Sidste nyt fra medieudvalget, herunder aktuelle udmeldinger på Facebook.**

Medieudvalget planlægger et møde med YouSee i løbet af foråret. Ellemarkens Coax anlæg opgraderes løbende af YouSee uden udgift for Ellemarken.

Flere beboerne har indenfor den sidste måneds tid givet udtryk for, at medlemmerne af Afdelingsbestyrelsen ikke overholder de vedtagne regler om husdyrhold, ligesom medlemmers børn angiveligt skulle være involveret i uhensigtsmæssig adfærd i området. Formanden svarer de pågældende beboere.

## **9. Uroligheder, hærværk o.s.v. i området.**

Punktet er drøftet under punkt 4.

## **10. Procedure for indkøb på vegne af Afdelingsbestyrelsen v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.**

Procedure for indkøb på vegne af Afdelingsbestyrelsen blev fremlagt af kasserer Ivan Bruus-Jensen. Proceduren blev enstemmigt vedtaget.

## **11. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Ivan Bruus-Jensen.**

Endeligt regnskab og afregning af beboerarrangement på Drøvlen juleaften afventes.

Der er modtaget ansøgning på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 fra Ellemarkens Cykelværksted. Regnskab er modtaget og godkendt, hvorfor beløbet bevilges.

## **12. Orientering v/formanden.**

Der afholdes fastelavn den 23.02.20.

## **13. Evt.**

Ikke noget til referatet.

**Mødet afsluttet kl. 22.30.**

---

**Mickal P. N. Andersen**

**Ivan Bruus-Jensen**

---

**Birgit I. Nielsen**

**Winnie Kruse**

---

**Jørgen Elg**

**Turgay Pala**

---

**Bilal Gög**

**Carl-Erik Offersen**

---

**Jan Fritz Holm**