

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 06.12.2017

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Winnie Kruse

Fravær: Afbud fra Jørgen Elg.

Næste møde: Den 08.01.2018

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 12.10.2017 og fra konstitueringsmødet efter beboermødet den 08.11.2017.

Referaterne blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Winnie Kruse blev valgt som ordstyrer.

4. Budgetudkast 2018 - 2019.

Budgetudkastet er modtaget. Vi undgår huslejestigninger i det kommende budgetår. Der er ikke på nuværende tidspunkt taget stilling til, hvornår individuel afregning af vandforbrug skal starte men dog tidligst i 2019. Etablering af vandmålere sker først efter afslutning af reoveringen. Afdelingsbestyrelsens godkendelse af budgetudkastet beror på afklaring af starttidspunkt for individuel afregning af vandforbrug, før budgettet skal forelægges på beboermødet i februar.

5. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat, herunder status fra byggemøder.

Referat fra beboermødet bliver udsendt snarest. Der udskiftes komfurer i A1 omkring februar 2018.

Der er malet båse/ p-pladser ved B1 og B2.

Stikledningerne til Ellemarkskolen er afbrudt i forbindelse med, at de bruger fjernvarme. Det har betydet et mindre vandforbrug på vores kedler.

I forbindelse med køkkenpulje 9 er der indhentet tilbud hos tre mulige leverandører - Vordingborgkøkkenet, Svanekekøkkenet og Kvikkøkkener. Der er 30 køkkener i puljen, og der er flere på ventelisten.

6 . Renoveringen og nyt fra Byggeudvalget.

Der afholdes byggemøde den 13.12.17.

7. Nyt fra Medieudvalget.

Der er afholdt møde med Novomatrix efter beboermødet. Novomatrix udsender tilmeldingsblanket til beboerne, som aktivt skal melde sig fra, hvis de ikke ønsker internet via Novomatrix. Hvis ikke ca. halvdelen af Ellemarkens beboere ønsker internet via Novomatrix, bliver aftalen ikke til noget. Hvis aftalen gennemføres, vil afregning ske via huslejen for de beboere, som aftager internet via Novomatrix.

8. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.

Ikke noget under dette punkt.

9. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Ansøgning fra Mænds Madklub afventes fortsat, idet de jfr. tidligere referat søger om det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 og et ekstraordinært tilskud på kr. 5.000,00 til et arrangement for mænd i Ellemarken. Regnskabet er revideret og godkendt.

Der er modtaget ansøgning fra Cykelværkstedet på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00. Regnskabet er revideret og godkendt, hvorfor tilskuddet kan bevilges.

10. Orientering v/formanden.

Referat fra beboermødet udsendes snarest.

Mødedatoer i 2018: 08.01.18, 31.01.18, 07.02.18 (nytårskur med de blå mænd), 11.02.18 (fastelavn), 13.02.18 (beboermøde), 13.03.18, 11.04.18. 08.05.18, 25. - 27.05.18 (visionsdage), 06.06.18, 21.08.18, 19.09.18, 11.10.18, 16.10.18 (Aktivcenteret jubilæum), 08.11.18 (beboermøde), 30.11.18 (juletræsfest i Ellehuset), 06.12.18, 08.12.18 (julefrokost), 09.01.19.

11. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.

Ikke noget under dette punkt.

12. Evt.

Der er 66 børn og 48 voksne tilmeldt til juletræs festen den 08.12.2017.

Integrationsrådet har rettet henvendelse vedrørende muligheden for, at en beboer fra Ellemarken indtræder i rådet. Beboeren er Afdelingsbestyrelsen bekendt, og hans indtræden tages til efterretning.

Spidsudvalg: Janna Gisli, Winnie Kruse, Mickal Andersen, Jørn Krat og Jytte Christiansen. Der skal foreligge et forslag til fremtidig anvendelse af Spidsen på beboermødet i februar. Udvalget holder møde den 03.01.18 kl. 17.00.

Jytte Christiansen deltog i DAB arrangement den 14.11.17 om seniorbofællesskaber. Det var et spændende arrangement, og hun anbefaler kontakt til en konkret oplægsholder, hvis Ellemarken påtænker at etablere seniorboliger. Oplægsholderen bor selv i seniorbofællesskab i Sorø.

Jytte Christiansen skal interviewes af DAB i forbindelse med deltagelse i frivillighedsdage. De er interesseret i at vide noget om Ellemarkens udbytte.

Mødet afsluttet kl. 21.15.

Mickal P. N. Andersen

Ivan Bruus-Jensen

Janna Gisli

Birgit I. Nielsen

Hans Jørgen Larsen

Jytte Christiansen

Winnie Kruse

Jørgen Elg

Turgay Pala