

## **REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 04.09.2018**

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Hans Jørgen Larsen

Fraværende: Afbud fra Turgay Pala, Ivan Bruus-Jensen, Jørgen Elg og Jørn Krat. Winnie Kruse deltog indtil kl. 18.15.

Næste ordinære møde: Den 11.10.2018.

---

Inden det ordinære møde havde Afdelingsbestyrelsen besøg af Den boligsociale Helhedsplan v/Mikkel Pedersen, Laila Kristensen og Özcan Tecer:

Afdelingsbestyrelsen fik udleveret et statusnotat, og medarbejderne fra Den boligsociale Helhedsplan orienterede om de igangværende aktiviteter.

---

### **1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 14.08.18.**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Hans Jørgen Larsen blev valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering v/ ejendomsmester Jørn Krat, herunder status fra byggemøder, renoveringen og nyt fra Byggeudvalget. Endvidere budgetudkast, forslag m.m.**

Punktet blev ikke drøftet, idet Jørn Krat var fraværende. På bestyrelsesmødet i oktober fremlægger han status for september og oktober mdr.

### **5. Drøftelse af det nuværende og fremtidige visionsarbejde i Afdelingsbestyrelsen.**

Formanden oplyser, at han har udarbejdet referat fra de sidste visionsdage, og det udsendes snarest.

### **6. Drøveln v/næstformand Ivan Bruus-Jensen og Jørgen Elg.**

Punktet er udsat til næste møde, hvor næstformanden og Jørgen Elg forventes at være til stede.

### **7. Nyt fra Medieudvalget.**

Der planlægges et møde med Novomatrix sidst i september - først i oktober m.h.p. evaluering. Medieudvalget får direkte besked om mulige datoer.

### **8. Klubber og foreninger.**

Tirsdagscaféen beder om at måtte flytte tilbage til Ellehuset, hvilket imødekommes.

Billardklubben rykker for svar omkring fremtidig placering. Formanden har besvaret henvendelsen.

### **9. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.**

Der er modtaget ansøgning fra Morgenmadscféen om det årlige tilskud på kr. 3.500,00. Beløbet bevilges.

Der er modtaget ansøgning fra Merete Breitenstein og Marianne Sørensen om afholdelse af juleaften for op til 40 beboere i Ellemarken den 24.12.18 fra kl. 15.00, anslået udgift ca. kr. 8.000,00. Afdelingsbestyrelsen ser positivt på initiativet og vil gerne støtte det under forudsætning af, at arrangementet afholdes for beboere i Ellemarken. Der skal opslag i opgangene, og der foreslåes en egenbetaling på kr. 125,00.

Der er modtaget ansøgning fra Cafégruppen om det årlige tilskud på kr. 3.500,00. Regnskab er modtaget og godkendt, hvorfor beløbet bevilges. Cafégruppen ansøger tillige om tilskud på kr. 6.000,00 til afholdelse af julefrokost. Beløbet bevilges, og arrangementet forventes afholdt for beboere i Ellemarken. Der skal opslag i opgangene.

### **10. Orientering v/formanden.**

Der bliver i øjeblikket indhentet tilbud på vandmålere og etablering af disse. Udgiften er ikke budgetsat.

Der bliver også indhentet tilbud på indgangspartier til alle opgange. Udgiften er budgetsat.

Der bliver tillige indhentet tilbud på nye altandøre og vinduespartier som aftalt på beboermøde. Udgiften er ikke budgetsat.

Der afholdes 1 - 2 budgetmøder vedrørende budget 2019 - 2020 med DAB v/Karl Guldberg Kristjansen, ejendomsmester Jørn Krat og Afdelingsbestyrelsen sidst i november/først i december. Formanden afklarer datoerne. Det ordinære bestyrelsesmøde i december md. er planlagt den 06.12.18. Der kan blive tale om et ekstraordinært bestyrelsesmøde i december måned.

På anmodning fra Midt- og vestsjællands politi arbejdes der på opsætning af vejskilte i.f.t. parkering på Ellemarkens område.

Der er valgt ny beboerrepræsentant til Integrationsrådet - data afventes.

### **11. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.**

Liste over klubber og foreninger skal opdateres, men der er klubber og foreninger, som ikke reagerer på henvendelse fra Jytte Christiansen.

Servicekanalen skal opdateres. Turgay Pala har ansvaret for, at opgaven bliver løst.

## **12. Evt.**

Drøftelse/forslag om at Afdelingsbestyrelsens medlemmer efter næste beboermøde hver især opretter mail til brug for bestyrelsesarbejdet. Korrespondance i Afdelingsbestyrelsen skal holdes adskilt fra privat korrespondance. Punktet behandles efterfølgende på dagsordenen, og forretningsordenen opdateres i den forbindelse.

Næstformand Ivan Bruus-Jensen og Hans Jørgen Larsen har udarbejdet liste efter gennemgang af Ellemarkens bænke jfr. aftale. Der er i.f.m. gennemgangen også konstateret behov for andre vedligeholdelsesopgaver. Listen er afleveret til ejendomsmester Jørn Krat.

**Mødet afsluttet kl. 20.45**