

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 10.03.2016

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Hans Jørgen Larsen

Fraværende: Afbud fra Dorte Corydon

Næste møde: Den 12.04.2016 kl. 17.00

1. Godkendelse af referat fra det ekstraordinære møde den 03.03.2016.

Referatet er godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen er godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Hans Jørgen Larsen valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ ejendomsmester Jørn Krat.

Skriftlig status udleveret:

Der er aftalt én ugentlig rengøring på Parkvej 120.

Der sker opstramning i.f.t. udlejning af selskabslokalerne. Rengøring og optælling af service i.f.m. udlejning af selskabslokalerne præciseres skriftligt overfor den enkelte lejer.

Placering af Projekt Ellebierne er under afklaring.

Der udsendes snarest skrivelse til beboerne om muligheden for at se prøvebadeværelserne.

I enighed med Afdelingsbestyrelsen afventer opstregning på p-pladserne afslutning af faldstammeprojektet og sker så etapevis ved de enkelte blokke, efterhånden som projektet skrider frem.

Udskiftning af vaskemaskiner er undervejs i de tre sidste blokke på Parkvej, og samtidig installeres én tørretumbler mere i de vaskerier. Udgiften er medregnet i budgettet.

Der har været legepladsinspektion.

5. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Referat fra beboermødet den 18.02.2016 vedlagt formandens orientering er på vej til beboerne.

Formanden har afholdt fælles møde med ejendomsmester Jørn Krat og næstformand Ivan Bruus-Jensen vedrørende tidligere truffne beslutninger m.m.

Formanden har deltaget i ekstraordinært møde i Køge Kommune den 29.02.2016 vedrørende den nye sociale helhedsplan. Næste ordinære møde vedrørende den nye sociale helhedsplan afholdes den 15.03.2016 på Parkvej 120 i tidsrummet kl. 16.15 - 19.00. Afdelingsbestyrelsens input fra det ekstraordinære møde den 03.03.2016 medtages og drøftes på dette møde. Formanden har på vegne af Afdelingsbestyrelsen fremsendt ansøgning om tilskud fra KAB til den kommende sociale helhedsplan for 2017 - 2021 til KAB via kontorleder Steen Hingebjerg Jensen.

Byggeudvalget afholder næste møde den 17.03.2016 kl. 10.00 - 13.00. Der er kommet og kommer fortsat meget skriftligt materiale, som såvel byggeudvalget som den samlede afdelingsbestyrelse skal forholde sig til.

Der afholdes erfamøde for store boligafdelinger i Grantofte den 04.04.2016 kl. 17.00 - 21.00. Formanden afklarer deltagelse og fælles transport.

På næste møde den 12.04.2016 deltager jurist Kirsten Friis Hansen fra DABs juridiske afdeling. Problematikken omkring hunde og katte i Ellemarken trods forbud og sanktionsmuligheder i den forbindelse drøftes. Jfr. mødereferat fra den 08.02.2016 er Afdelingsbestyrelsen af den opfattelse, at beboernes gentagne beslutninger om forbud skal håndhæves og have konsekvens i form af opsigelse af lejemål.

Der afholdes møde i BL kreds 2 i Roskilde den 13.04.2016 kl. 19.00. De valgte repræsentanter fra Ellemarken deltager. Formanden sørger for tilmelding, og der arrangeres fælles transport.

Det årlige DAB møde i København afholdes den 25.05.2016 kl. 17.00. Formanden sørger for tilmelding, og der arrangeres fælles transport.

Planlægning af møde med Novomatrix er i gang. Det er aftalt i Afdelingsbestyrelsen, at formanden, næstformand Ivan Bruus-Jensen og ejendomsmester Jørn Krat planlægger en rundtur med Novomatrix i Ellemarken, og at den samlede afdelingsbestyrelse derefter mødes med Novomatrix.

KAB har besluttet, at alle afdelinger skal være udstyret med mindst én hjertestarter, og den skal være placeret, så alle kan få adgang til den udefra. Ellemarken har allerede én hjertestarter, og der opsættes nu to mere i Ellemarken. Falck anviser placering i samarbejde med ejendomskontoret.

Efter beboermødet den 18.02.2016, hvor der var et forslag på dagsordenen om medindflydelse på større ændringer og indkøb, er der kommet en ny henvendelse pr. mail til den samlede afdelingsbestyrelse fra forslagsstillerne. Ved beboermødet blev forslagsstillerne opfordret til at kontakte Afdelingsbestyrelsen for at være med til at etablere en gruppe/et råd af engagerede beboere, der arbejder sammen med bestyrelsen. Afdelingsbestyrelsen går i dialog med forslagsstillerne.

6. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Der afventes bilag fra Køge Kommune v/Det grønne Hus i.f.m. bevilget tilskud på kr. 15.000,00 til udarbejdelse af klub- og foreningsfolderen sidste år.

Der er modtaget ansøgning på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 fra Åben Café. **Regnskab er godkendt, og beløbet bevilges.**

Der er modtaget ansøgning på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 fra Fællesspisningen. **Fællesspisningen har ikke ansøgt om tilskud i mange år. Regnskab er godkendt, og beløbet bevilges.**

Der er modtaget ansøgning på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 fra Elleboks. **Der afventes regnskab før stillingtagen til ansøgning.**

Der er modtaget ansøgning på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00 fra Projekt Ellebierne. **Da de ikke er etableret som klub eller forening endnu, kan dette ikke bevilges. De henvises til Den sociale Helhedsplan, som er involveret i opstarten af projektet.**

7. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.

Der er bestilt en foredragsholder til frivillighedsdagen, udgiften er tidligere bevilget.

Der er afholdt møde med Havekasserne den 02.03.2016, hvor Afdelingsbestyrelsen havde udarbejdet forslag til vedtægter. Vedtægterne blev godkendt, men der var ingen beboere, der ønskede at stille op til bestyrelsen. Der er aftalt nyt møde den 17.03.2016 m.h.p. valg af en bestyrelse.

Det årlige klub- og foreningsmøde planlægges.

Der er modtaget henvendelse fra Venskabsklubben om muligheden for udvidet åbningstid og brug af lokale på Parkvej 120 med det formål at etablere opsøgende arbejde blandt de unge i Ellemarken. Afdelingsbestyrelsen gør opmærksom på Køge Kommunes forpligtelser i forhold til denne opgave og henviser Venskabsklubben til de kommunale tilbud og et evt. samarbejde med Den sociale Helhedsplan.

Der er givet tilladelse til, at Drøvlen holder åbent til kl. 24.00 den 24.03.2016 i.f.m. påskefrokosten.

8. Rengøring efter opstigende kloakvand i badeværelse og køkken.

Der er forespurgt til, hvad beboerne gør i weekenden og udover ejendomskontorets åbningstid, hvis dette problem opstår. Ejendomsmester Jørn Krat oplyser, at man ringer til VVS'eren både i forhold til at udbedre skaden og i forhold til at få rengjort efter skaden. Telefonnummer til VVS'eren er: 56-654800.

9. Evt.

Næstformanden har været i kontakt med YouSee omkring igangværende kontrakt. Punktet sættes på dagsordenen på næste møde.

Der er planlagt arbejdsweekend på Parkvej 120 den 30.04.2016 kl. 9.00.

Det planlagte bestyrelsesmøde i maj måned flyttes fra den 17.05.2016 til den 03.05.2016.

Mødet afsluttet kl. 22.10.

Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

Formand - Mickal P. N. Andersen

Næstformand - Ivan Bruus-Jensen

Kasserer - Janna Gisli

Referent - Birgit I. Nielsen

Dorte Corydon

Hans Jørgen Larsen

Jytte Christiansen

Winnie Kruse

Jørgen Elg