

**REFERAT** fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 14.06.2017

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Jørgen Elg

Fraværende: Afbud fra Dorte Corydon

Næste møde: Den 16.08.2017 kl. 17.00

---

### **1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 16.05.2017.**

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### **2. Godkendelse af dagsordenen.**

Dagsordenen blev godkendt.

### **3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.**

Jørgen Elg blev valgt som ordstyrer.

### **4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.**

a. Sidste nyt omkring byggemøde med DAB v/Mark. Der er fortsat fejl og mangler, som ikke er udbedret, men det er blevet bedre efter beboermødet den 31.05.17.

b. Køkkenudskiftningen - det går ikke som tidligere, der er en langsom fejl og mangel udbedring. Det er tæt på, at den igangværende pulje på 30 køkkener er færdigetableret. Der overvejes skift af leverandør og montør i næste pulje.

Udskiftning af lamper i opgangene fortsætter. Udflytning af nr. 124 efter Køge Kommune er påbegyndt. Forberedelse af Sct. Hans aften drøftet. De fire gamle vaskemaskiner i B2 ( anden blokken på Parkvej) skiftes p.g.a. driftsforstyrrelser.

### **5 . Renoveringen og nyt fra Byggeudvalget.**

Det er aftalt på byggemøde efter beboermødet, at alle parter skal optimere deres ansvar og deres arbejde i.f.m. renoveringen. Alle fejl og mangler skal udbedres snarest og fremadrettet.

### **6. Nyt fra Medieudvalget.**

Kontrakten med YouSee er opsagt, og ny kontrakt er under forhandling.

Der er planlagt møde med Novomatrix ultimo juni omkring udkast til kontrakt. Hvis Novomatrix kommer med udkast til kontrakt på over kr. 3.000.000, skal det i udbud.

### **7. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.**

Der bliver afholdt ekstraordinær generalforsamling på Drøvlen den 19.08.17 med ét punkt på dagsordenen - valg af formand.

Der er modtaget klage fra beboerne i opgang 91 vedrørende billardklubben. Klagen tages til efterretning, og der er enighed om, at Billardklubben tilbydes lokaler på Drøvlen. De to klubbers bestyrelser taler sammen om tidspunkter for anvendelse af lokalerne på Drøvlen i samarbejde med næstformanden og Jørgen Elg på vegne af Afdelingsbestyrelsen. Det er samtidig besluttet, at Billardklubbens lokaler på Gymnasievej ikke længere kan anvendes til klubaktiviteter af hensyn til beboerne. Afdelingsbestyrelsen skriver til de to klubber om beslutningen. Billardklubben genåbner, når der er indgået aftale med Drøvlen om dage og tidspunkter for opstart, tidligst efter generalforsamlingen den 19.08.17.

Jytte Christiansen og Winnie Kruse deltog i arrangementet om frivillighed i Ellehuset den 08.06.17. Det foreslås, at vi forsøger os med etablering af aktiviteter på tværs af boligafdelinger, og de tager initiativ til at komme i gang.

Der er afholdt sommerfestival i weekenden, og det var en succes, som vi gentager næste år.

#### **8. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.**

Kasserer Janna Gisli orienterede om status.

Der er modtaget ansøgning om opvaskemaskine til caféen i Ellehuset.

Indkøb af nyt stativ i aluminium til fastelavn er vedtaget.

Der er modtaget ansøgning fra Aktivcentret på det ordinære tilskud på kr. 3.500,00. Ansøgningen er modtaget i marts md. men desværre først behandlet d.d., hvilket beklages. Beløbet bevilges.

Der er bevilget en vandslange på vogn til nr. 120. Jytte Christiansen kontakter ejendomsmester Jørn Krat om indkøb.

#### **9. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.**

Referat fra det ekstraordinære beboermøde den 31.05.17 er udsendt.

Det praktiske omkring Sct. Hans aften er drøftet.

Formanden har deltaget i møde vedrørende den nye helhedsplan. Der bliver holdt møde igen i august. På det møde afsluttes den nuværende helhedsplan, hvorefter den nye starter op omkring den 01.09.17.

Gældsrådgivning via Helhedsplanen er ved at blive etableret i Ellemarken.

Markvandring den 14.08.17.

Formanden foreslår, at lager af altankasser sælges til kr. 200,00 pr. stk. inkl. montering. Forslaget er vedtaget, formanden kontakter ejendomsmester Jørn Krat.

Der er et ønske om et arrangement, hvor Afdelingsbestyrelsen bliver indført i lejernes rettigheder og administrationen af dem på ejendomskontoret, f.eks. om installationer, opsætning af fliser, nedrivning af skillevægge o.s.v. Arrangementet etableres i september.

#### **10. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.**

Intet at føre til referat.

#### **11. Evt.**

Næste visionsdag i Afdelingsbestyrelsen er aftalt den 28.10.17.

Formanden takkede for engagementet i Afdelingsbestyrelsen og ønskede god sommer!

I øvrigt intet at føre til referat.

Mødet afsluttet kl. 21.30