

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 14.03.2017

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Hans Jørgen Larsen

Næste møde: Den 19.04.2017 kl. 17.00

Inden det ordinære møde havde Afdelingsbestyrelsen besøg af:

Midt- og Vestsjællands Politi v/betjent Jens Peter Jensen.

Han udleverede statistik, som viser, at den anmeldte kriminalitet fortsat er på et lavt niveau. Han foreslog en tryghedsvandring i området med henblik på forebyggelse.

Helhedsplanen v/Maja Munch Nielsen og Ibrahim Öksum.

Tre unge fra "Mind your own business" fortalte om projektet. Der er aktuelt syv unge i projektet, hvoraf de seks bor i Ellemarken. De er ved at planlægge et løbearrangement den 12.05.17.

Status fra Helhedsplanen er udsendt pr. mail. Afdelingsbestyrelsen foreslår, at der sættes fokus på muligheden for beboerindflydelse i almennyttigt boligbyggeri.

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 07.02.2017.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Hans Jørgen Larsen blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

Der er truffet aftale om de fleste køkkener i nuværende pulje, og de første monteres efter påske. Der startes op på plantning indenfor de næste 14 dage. Der er priser på vej for maling af miljøskure og handicapskure. Udbudsmateriale til elektronisk syn fra den 01.07.17 er under udarbejdelse. Renovering af stikledninger fra faldstammer afklares via en entreprenør. Energivenlige lamper til opgangene forventes snart besluttet.

5. Medieudvalget v/næstformand Ivan Bruus-Jensen.

Vi drøftede status i.f.t. YouSee og Novomatrix efter beboermødet. Der etableres møder med privat og uafhængig rådgiver. Der er enighed om, at Medieudvalget skal arbejde på, at den enkelte

beboer aktivt skal **tilmelde** sig Novomatrix, hvis Ellemarken indgår kontrakt med dem. Nuværende anlæg skal under alle omstændigheder opgraderes, og der er enighed om, at Medieudvalget arbejder videre med evt. udbud i.f.t. YouSee. Medieudvalget arbejder iøvrigt videre som besluttet på beboermødet.

6. Renoveringen og nyt fra Byggeudvalget.

Status er drøftet i forlængelse af punkt 4. Der er møde i Byggeudvalget den 19.03.17. Der bliver udsendt et nyhedsbrev fra bygherren til beboerne i april måned. Afdelingsbestyrelsen anerkender ejendomsmester Jørn Krat for hans store indsats i forbindelse med renoveringen.

7. Klubber og foreninger v/Jytte Christiansen.

Der er udsendt referat fra klub- og foreningsmøde den 02.03.2017. Dette er taget til efterretning. Jytte Christiansen gør opmærksom på, at der er en stor opgave i at sikre et generationsskifte i det store frivillige arbejde, som klubber og foreninger bidrager til i Ellemarken. Afdelingsbestyrelsen er opmærksom på dette og arbejder på mulige initiativer.

8. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Kasserer Janna Gisli orienterede om status.

Afdelingsbestyrelsen bevilger etablering af TV fuldpakken på Parkvej 120.

Pentanqueklubben ansøger om det ordinære tilskud på kr. 3.500,00. Regnskab er modtaget og godkendt. **Tilskuddet bevilges.**

Arrangørerne af årets sommerfestival ansøger om et tilskud på kr. 3.000,00. Regnskab fra sidste år er modtaget og godkendt. **Tilskuddet bevilges.**

Seniorklubben ansøger om et ekstraordinært tilskud på kr. 5.000,00 til bustur i.f.m. sommertur. **Tilskuddet kan ikke bevilges begrundet i deres egenkapital. Det vurderes, at de sagtens selv kan afholde udgiften.**

9. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Opfølgning på beboermødet den 14.02.17. Teddy Pedersen gav udtryk for, at han gerne ville deltage i arbejdet i TV-udvalget. Han inviteres til møde med Afdelingsbestyrelsen den 10.04.17 kl. 16.00.

Indgåede klager fra DAB og fra beboerne omkring byggesagen er drøftet under punkt 6.

Netværksmøde for store boligafdelinger i Bredalsparken den 27.03.17. Formanden, Winnie Kruse og Jytte Christiansen deltager.

Helhedsplanens fællesarrangement "Danmark spiser sammen" er den 24.04.17 i Ellehuset.

Tilmelding til DABs årlige repræsentantskabsmøde den 17.05.17. Formanden og Hans Jørgen Larsen deltager.

10. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger, aftaler m.m.

Intet at drøfte.

11. Evt.

Intet at drøfte.

Mødet afsluttet kl. 23.10.