

REFERAT fra mødet i Ellemarkens Afdelingsbestyrelse den 11.01.2017

Referent: Birgit I. Nielsen

Ordstyrer: Hans Jørgen Larsen

Fraværende: Afbud fra Jytte Christiansen

Næste møde: Den 07.02.2017 kl. 17.00

1. Godkendelse af referatet fra bestyrelsesmødet den 06.12.2016.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af dagsordenen.

Dagsordenen blev godkendt.

3. Valg af ordstyrer ifølge forretningsordenen.

Hans Jørgen Larsen blev valgt som ordstyrer.

4. Orientering v/ejendomsmester Jørn Krat.

Der har været flere kloaker, hvor der har været hul på rørene. Det ser ud til, at omfangsdrænene nu virker efter hensigten.

I øjeblikket bliver der rensed ventilationsrør på taget, så de er klar til renoveringen.

Der har været en mindre brand i nogle køkkenskabe på Parkvej 122 p.g.a. ild i en gryde med friture. Det er meddelt Integrationsteamet, at de opsatte røgalarmer ikke må fjernes.

Montering af bump i D3 sker i denne uge.

Nytårskur med medarbejderne er planlagt den 08.03.2017 kl. 12.30.

Ejendomskontorets arbejdsgang på besvarelser af henvendelser fra beboerne på mail er, at de søges besvaret hurtigst muligt.

Pris på etablering af røgalarmer i opgangene er klar til beboermødet den 14.02.2017.

5. Renoveringen og nyt fra Byggeudvalget.

Ejendomsmester Jørn Krat deltager i håndværkernes byggemøde hver mandag.

Der er kombineret bade- og toiletrum til hvert lejemål i byggeperioden.

Elforbrug i.f.m. renoveringen medfører ikke ekstra udgifter for den enkelte beboer men afregnes over fællesudgifterne.

Der har været den første fejl- og mangलगennemgang i opgang 30, som nu er færdigrenoveret. Det er lavet pænt. Der er ikke synlige spor efter nedtagningen af gamle køkkener. Udfordringen består i reetableringen af fliser på gulv og væg, hvor det findes.

Ejendomskontoret får mange henvendelser vedrørende renoveringen. Der arbejdes på en billedserie, som kan vise processen før, under og efter renoveringen.

6. Klubber og foreninger.

Der afholdes klub- og foreningsmøde den 02.03.2017 kl. 19.00.

Der afholdes sommerfestival den 11.06.2017.

7. Budget og økonomi/indkomne ansøgninger v/kasserer Janna Gisli.

Kasserer Janna Gisli orienterede om status.

8. Forslag til beboermødet den 14.02.2017 v/formanden.

Bestyrelsens budget 2017/2018, Novomatrix Fibernet, YouSee, Køge Delebil, ny køkkenpulje, røgalarmer i opgangene. Evt. yderligere forslag fra beboerne afventes.

9. Orientering v/formand Mickal P.N. Andersen.

Status siden sidste bestyrelsesmøde.

Der er afholdt møde i Politisk Koordinationsforum i den 08.12.2016. Referat er udsendt.

Der afholdes møde i Byggeudvalget den 08.02.2017.

Winnie Kruse sørger for transport med delebil i.f.m. BL konferencen ultimo januar. Tidspunkt for afgang fra Parkvej 122 meldes ud senere.

Fastelavnsfest den 26.02.2017 kl. 13.00. Janna Gisli laver opslag til opgangene. Det er nødvendigt med tilmelding.

10. Opfølgning på tidligere truffne beslutninger.

11. Evt.

Mødet afsluttet kl. 21.50